

## **Obrazac 19.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU od 01. srpnja 2023. do 30.rujna 2023.**

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu

Poslovni broj spisa St-298/2012

Dužnik: Stečajna masa iza OBRTNIČKA KREDITNA UNIJA NOVA GRADIŠKA

u stečaju, Slavonski Brod, Augusta Cesarca 12, OIB:69391044244

#### **I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA**

Nakon upisa stečajne mase otvoren je novi žiro račun stečajne mase kod ADDIKO BANK d.d. Zagreb poslovni broj HR50 25000091301190334 i upućena je obavijest svim dužnikovim dužnicima radi uplate budućih novčanih sredstva na novootvoreni žiro račun.

Stečajnu masu danom zaključenja i obustave stečajnog postupka čine:

1./ novčana sredstva na žiro računu

2./ nekretnine upisane u zk.ul.br. 165 k.o. Šumetlica

kč.br. 236- Kuća br. 57, gospodarske zgrade i dvorište u stelu sa 178 čhv u 3/8 dijela , na nekretnini nema upisanih tereta, prema procjeni sudskog vještaka vrijednost suvlasničkog udjela iznosi 29.250,00 kn,

3./ nekretnine upisane u zk.ul.br. 17 k.o. Poljane

kč.br.309 –Kuća i dvorište u selu sa 1049 m2 u 2/4 dijela, nema upisanih tereta, prema procjeni sudskog vještaka vrijednost suvlasničkog udjela iznosi 44.587,50 kn.

4./ nekretnine upisane u zk.ul.br. 4844 k.o. Nova Gradiška

Kč.br. 2365/4 Dvorište u ulici Slavonskih graničara u površini od 213 m2 u 1/6 dijela.

5./ točno neutvrđeni iznos novčanih sredstava koji će pripasti stečajnoj masi nakon unovčenja nekretnina suvlasnički udio kč.br. 2365/4, zk.ul. 4844 k.o. Nova Gradiška iz razloga pobliže opisanim pod točkom II.2.2. Izvješća.

6./ točno neutvrđeni iznos novčanih sredstava koji čine priljev temeljem prisilnih ovrha na mirovini ovršenika i koji priteču mjesečnim obustavama

#### **II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM**

2.1. Nekretnine označene pod rednim brojem 2. i 3. unovčavaju se isticanjem oglasa na dostupnim stranicama za oglašavanje ali nema zainteresiranih ponuđača zbog činjenice kako se radi o suvlasničkom udjelu i lošem stanju nekretnina, a ostali suvlasnici nisu zainteresirani za kupovinu. Zbog prethodnog suvlasnički udjeli su i dalje neunovčivi, a predvidivo će se moći unovčiti samo u slučaju suglasne prodaje nekretnine svih suvlasnika.

2.2. Nekretnina označena pod rednim brojem 4.

Nekretnina upisana u zk.ul.br. 4844 k.o. Nova Gradiška

-kč.br. 2365/4 Dvorište u ulici Slavonskih graničara u površini od 213 m<sup>2</sup> u 1/6 dijela unovčava se javnom dražbom pred FINA i to:

Prva javna dražba pred FINA počela 16.05.2022., a završena 10.08.2022., početna cijena za nadmetanje je 175.000,00 kn, jamčevina u iznosu od 23.333,33 kn morala je biti evidentirana na računu Agencije najkasnije do 15.07.2022., nije bilo zainteresiranih uplatitelja jamčevine.

Druga javna dražba pred FINA započela je nadmetanjem dana 19.10.2022., a završena 03.11.2022., početna cijena za nadmetanje je 116.666,67 kn, jamčevina u iznosu od 23.333,33 kn morala je biti evidentirana na računu Agencije najkasnije do 10.10.2022. Nije bilo zainteresiranih uplatitelja jamčevine.

Treća javna dražba pred FINA započela je započinje nadmetanjem dana 12.01.2023.g. , a završava 26.01.2023.g. , početna cijena za nadmetanje je 7.742,16 EUR, jamčevina u iznosu od 3.096,87 EUR mora biti evidentirana na računu Agencije najkasnije do 03.01.2023.g. , nije bilo zainteresiranih uplatitelja jamčevine.

Četvrta javna dražba pred FINA započinje nadmetanjem dana 06.04.2023.g. , a završava 21.04.2023.g. , početna cijena za nadmetanje je 0,13 € / 1,00 kn , jamčevina u iznosu od 3.096,87 EUR uplaćena je od 3 ponuditelja. Nekretnina je unovčena na 4 javnoj dražbi za iznos od 2.389,18 € / 18.001,28 kn, nekretnina je dosuđena kupcu ovosudnim rješenjem od 02.05.2023., dostavljen je prijedlog diobe kupovnine sa suglasnosti prvog razlučnog vjerovnika.

Za dan 16.listopada 2023. zakazano je ročište radi diobe kupovnine.

2.3. Dužnikov dužnik Andreja Pavić iskazala je kako postoji mogućnost isplate dužnog iznosa u skladu sa umanjenjem zbog jednokratne uplate duga , a sve sukladno odluci Skupštine vjerovnika sa Završnog ročišta, te je sukladno tome Banci Kovanica d.d. izdano pismo namjere i očekuje se jednokratna uplata 3.271,06 € , kojom uplatom će se stvoriti uvjet za drugu naknadnu djelomičnu diobu u visini od 2%.

Andreja Pavić uplatila je dugovani iznos od 3.271,06 € , te je predloženo izdavanje suglasnosti na drugu naknadnu djelomičnu diobu.

2.4. Ovosudnim Zaključkom , broj gornji, od 26.09.2023. , izdana je suglasnost za drugu djelomičnu naknadnu diobu u visini od 2% utvrđenih tražbina. Nakon proteka roka za prigovore , pristupiti će se izvršenju diobe novčanih sredstava očekivano krajem mjeseca listopada 2023.

2.5. Dana 02.09.2023. putem prisilne naplate na svim računima ovršenika Mile Đanija izvršena je pljenidba novčanih sredstava u visini od 4.131,53 €,a sve sukladno pravomoćnoj i ovršnoj presudi ovog suda pod poslovnim brojem P-107/2016.

2.3. Stanje novčanih sredstava od 01.srpanj 2023. do 30.rujan 2023. iznosi:

Priljev:	(kn)
Stanje računa sa 01.07.2023.	25.801,29 €
Priljev do 30.09.2023.	8.437,40 €
Ukupno priljev:	34.238,69 €
Odljev:	
Naknada za vođenje računa	13,62 €
Ukupno rashod:	13,62 €
Stanje na računu na dan 30.09.2023.	34.225,07 €

### III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

3.1. Prijedlog druge naknade diobe u visini od 2% utvrđenih tražbina javno je objavljen na e-oglasnoj stranici Trgovačkog suda u Osijeku. Nakon proteka roka za prigovor izvršiti će se druga djelomična naknadna dioba i o tome dostaviti izvješće sudu.

Upraviteljica stečajne mase

Slavonski Brod, 03/10/2023.